

ゆとりの「高取ぐらし」
～あなたの暮らしに、快適空間のゆとりを～

高品質・高機能賃貸マンション 「ビエンナーレ高取」

ビエンナーレ
Biennale
～ TAKATORI ～



賃主代理

 FINANCIAL PLANNING
KOWA 株式会社 弘和

あなたの暮らしが変わる。 「ビエンナーレ高取」が変える。

高性能監視カメラ・警備会社による安心の24時間セキュリティ、くつろぎの床暖房、便利な浴室暖房乾燥機、身体に優しいビルトイン浄水器など、これまでの賃貸マンションの枠を超えたハイクオリティーな設備を備えた高品質・高機能賃貸マンション「ビエンナーレ高取」。

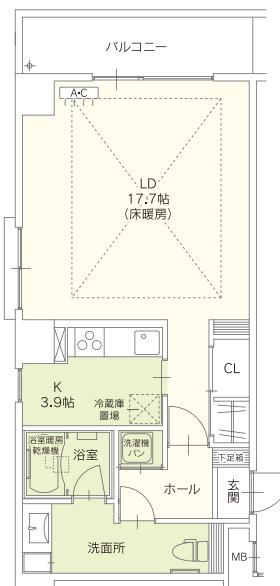
天神まで地下鉄で7分という抜群の利便性に加え、1Fにはコンビニエンスストア、周辺には病院、郵便局、学校など豊かな生活環境に恵まれた街。

江戸時代には黒田藩の御用窯だった高取焼き、そんな歴史の息遣いと文化の薫り漂うこの地で、あなたも「高取ぐらし」をはじめませんか。

※掲載の絵図は図面を基に描き起こした完成予想図で、実際とは多少異なります。



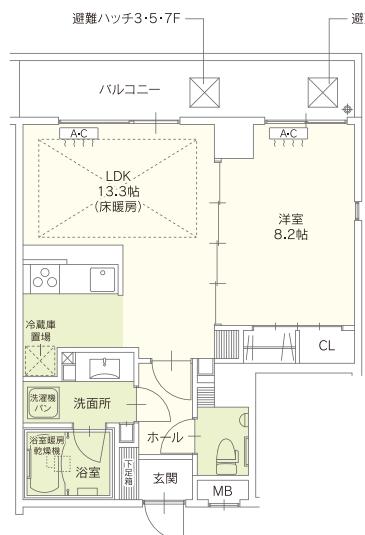
ゆとりの快適空間 広々設計・天井高2,650mm~2,890mm



1K-B

- 専有面積 / 49.20m²
- バルコニー面積 / 6.24m²
(2Fのみ12.48m²)

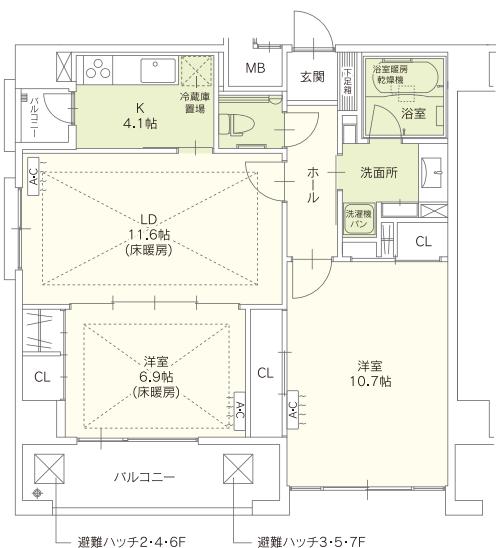
設備だけでなく1Kとは思えない広さに誰もが納得です。働き盛りの単身赴任の中間管理職の方の寛ぎの場に最適です。



1LDK

- 専有面積 / 48.46m²
- バルコニー面積 / 9.03m²
(2Fのみ15.24m²)

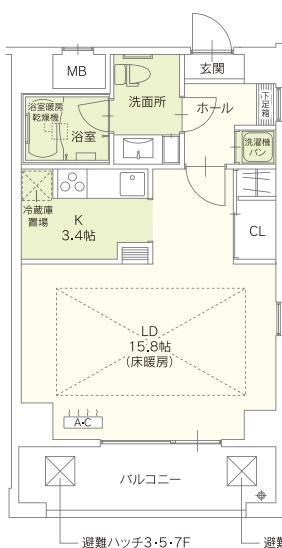
広々1LDK、洋室8.2帖、LDK13.3帖はお二人でも十分の広さです。新婚さんにピッタリです。



2LDK

- 専有面積 / 73.26m²
- バルコニー面積 / 7.08m²

ゆったり・たっぷりをモットーに3LDKの広さを2LDKにしました。ご覧のようにお部屋の随所で「ゆとり」を感じて頂けます。



1K-A

- 専有面積 / 43.87m²
- バルコニー面積 / 7.08m²

第一線でご活躍のあなたも最新設備とこの空間の広さの中、ステータスを感じ心身共に癒され、明日への活力が養われます。

●遮音性向上設計で、ピアノ等のご利用も可能です。(2F・3F住居)

●名称／ビエンナーレ高取 ●所在地／〒814-0011 福岡市早良区高取1丁目1番15号 ●交通／地下鉄空港線「西新」駅徒歩7分、「藤崎」駅徒歩4分 ●構造／RC造7階建 ●募集総戸数／24戸(2~7階住居) ●設備／別記参照 ●敷金／1ヵ月 ●礼金／2ヵ月 ●共益・設備費／9,500円～12,500円 ●駐車場／敷地外駐車場5台確保(15,750円/月) ●竣工／平成21年2月下旬予定 ●入居日／平成21年3月予定 ●保証／住宅総合保険加入要 ●保証／保証会社加入要(法人を除く) ●契約期間／2年(自動更新) ※現況と異なる場合、現況を優先させていただきます。

快適・便利・ 安心・安全

充実の最新設備で、あなたの暮らしを
ワンランク上の豊かさに変えます。



ブロードバンド完備

セキュリティーサービスが充実のJ:COM NETを導入。ウィルスのブロック、フィッシング詐欺対策、スパイウェアの除去を始め、パソコンへの不正なアクセスを防ぐファイヤーウォールサービスなど、安全・快適にパソコンをご利用いただく為の環境が整っています。光インターネット(100M)接続無料。

J:COM

万全の24時間セキュリティ

要所に高性能監視カメラを設置・カラー モニター表示画面

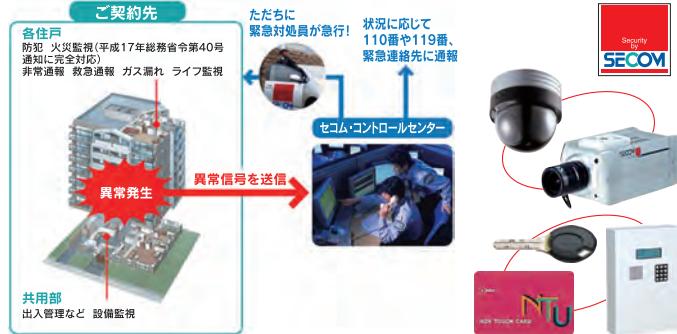
エントランス、ホール、エレベーター内部、駐輪場など、赤外照明カラーカメラを始め、高性能監視カメラを設置。監視映像はホール設置のカラーモニターで、常時ご確認いただけます。

万一の際にも安心の非常ボタンを各戸に設置

各戸に非常ボタンを設置。万一の際にはボタンを押すことで警備会社に緊急連絡が行き、警備員が急行します。もしもの時も安心です。

オートロック&ノンタッチキーシステム

建物入口ドアにはオートロックを採用。また、1F出入口3ヶ所に、鍵を差し込むことなく居住者だけが開錠できるノンタッチシステムを採用。出入りがよりスムーズになります。



便利な 24時間宅配BOX

あなたに代わって大切なお荷物を受け取る宅配BOXを設置。ご帰宅までしっかりとお預かりします。



全戸床暖房(一部部屋除く)

全戸にガス温水を利用した床暖房を設置。身体にも環境にも優しい心地よい暖かさで、寒い冬でも足元からぽかぽか。冬でも素足で快適にお過ごしいただけます。



浴室暖房乾燥機

寒い季節には入浴中の事故を予防し、暑い季節にはさわやかな風で快適な入浴をお楽しみいただけます。また、乾燥機能で天気や時間を気にせずに衣類を干していただけます。



ユニバーサルデザイン

握りやすく、スムーズに入浴できる楕円形浴槽、簡単に開閉できるドアなど、基本性能をしっかり追求したベーシックなデザインで安心の環境です。

最新システムキッチン&ビルトイン浄水器

最新のIHシステムキッチン

キッチンには炎がなくて安心、お手入れ簡単のIHクッキングヒーターを始め、水はねの音を和らげるサイレント仕様のシンク、出し入れらくらくのフロアキャビネットをご用意。毎日のお料理が楽しくなります。室内の空気も汚しません。

高性能ビルトイン浄水器

おいしい水がいつでも飲める、カートリッジタイプの浄水器を設置。鉛・トリハロメタン除去タイプのカートリッジで、発がん物質も取り除かれます。



遮音性向上設計 (2F・3F住居)

遮音性向上のため、フロアの下とガラスに工夫しました。床の下には吸音材を敷き、ガラスは10ミリと一部合わせガラスを採用しました。ピアノ等もご利用できます。

ピエンナーレ高取仕様一覧

【住居部分設備】

●温水式床暖房(1K・1LDKタイプ:LD、2LDKタイプ:LD+洋室)

●インバーターエアコン(各戸全室に設置)

●24時間換気システム

●住居内パリアフリー

●床下ガラスワール吸音材・10mm防音ガラスによる遮音性向上設計(2F・3F住居)

キッチン

●人工大理石天板TOTOシステムキッチン(1LDKタイプ:対面キッチン)、低ホルムアルデヒド素材

●ビルトインIHクッキングヒーター(3口コンロ・両面焼グリル)、お手入れカンタンキッチンパネル、シロッコファンフード、サイレント仕様シンク、ステンレスカウンター、フロアキャビネット(3段引き出し・包丁差し付属)

●ビルトイン浄水器(鉛・トリハロメタン除去タイプ)(シングルレバーらくらく切り替え)

バスルーム

●TOTOシステムバス(オート循環追炊き機能付)、カラリ床、浴バリ低床、ユニバーサルデザイン(入口段差なし・楕円形浴槽・簡単開閉ドア・手摺り2ヶ所)、温調付シングルレバー(シャワー水栓)、大型ミラー、らくらくヘアキャッチャー、お掃除ラクラク収納棚

●浴室暖房乾燥機

トイレ/洗面

●トイレ TOTOウォシュレット・L字手摺り・収納

●ワイド人工大理石天板スクエアカウンター洗面化粧台(1Kタイプ:1,000mm, 1LDK・2LDKタイプ:1,200mm)、シングルレバー混合栓、フロアキャビネット(2段引き出し付)

●洗濯機用防水パン

通信

●テレビ、電話端子付

●ケーブルTV・BS・地上デジタル放送受信(有料チャンネルは個別オプション契約)

●光インターネット使い放題(100M)

セキュリティ

●非常用ボタン、火災報知機(警備会社直通)24時間監視体制

●カラー モニター付インターホン

●個別セキュリティ(別途契約)

【共用部分設備】

●24時間受付宅配ボックス

●オートロック(キー、ノンタッチキーカード・タグ開錠)、駐輪場もオートロックで部外者侵入阻止

●高性能監視カメラによる24時間監視体制

(エントランス・風除室・EV内・駐輪場等の様子をカラー モニターで表示)

●火災報知機、設備機器異常・故障の警備会社による24時間監視体制

— L O C A T I O N —



抜群の利便性と豊かな生活環境
— ゆとりの快適ライフが、ここから始まる。



福岡銀行(徒歩5分)

早良郵便局(徒歩3分)

早良区役所(徒歩5分)

サニー高取店(徒歩1分)

— 周辺施設 —

- 地下鉄「藤崎」駅 (320m) 徒歩4分
- 地下鉄「西新」駅 (560m) 徒歩7分
- 福岡銀行 (400m) 徒歩5分
- 西日本シティ銀行 (320m) 徒歩4分
- 早良郵便局 (240m) 徒歩3分
- 十八銀行 (320m) 徒歩4分
- 福岡信用金庫 (320m) 徒歩4分
- 早良区役所 (400m) 徒歩5分
- 早良警察署 (480m) 徒歩6分
- 早良税務署 (560m) 徒歩7分
- 金藤歯科医院 (80m) 徒歩1分
- 山口内科 (140m) 徒歩2分
- 末吉耳鼻咽喉科クリニック (150m) 徒歩2分
- 重松クリニック (240m) 徒歩3分
- 疋田眼科 (480m) 徒歩6分
- 高取小学校 (480m) 徒歩6分
- 高取中学校 (1120m) 徒歩14分
- 修猷館高等学校 (560m) 徒歩7分

— お問い合わせ —

ビエンナーレ高取のWebサイトはこちら

<http://biennale-takatori.kowa-fp.com/>



貸主代理 株式会社 弘和

宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣 (1) 第 7445 号
〒810-0053 福岡市中央区鳥飼 2 丁目 6 番 21 号

TEL 092-771-9264 FAX 092-771-9275

<http://www.kowa-fp.com/>